

## บทที่ 2





### ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (พานทอง) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด รายละเอียดแสดงดังต่อไปนี้

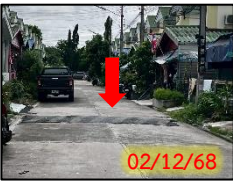


#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (พานทอง) ตั้งอยู่ถนนชลประทาน หมู่ 5 ตำบลพานทอง อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี สามารถสรุปผลการปฏิบัติได้ดังนี้




**ตารางที่ 2.1-1** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดชลบุรี (พานทอง)  
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.คุณภาพอากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน	1. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง กระจายตามแนวถนนภายในโครงการ	1. โครงการมีป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ เข้า-ออก โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง กระจายตามแนวถนน ภายในโครงการ	-	
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่ สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	2. ทางโครงการได้รับความร่วมมือของผู้พัก อาศัยและคณะกรรมการของชุมชนในการ ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลถนนและที่จอดรถ ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	3. โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลถนนและที่จอดรถ ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี	-	 


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดชลบุรี (พานทอง)  
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.คุณภาพอากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	4. จัดให้มีสันชะลอความเร็วของรถตลอดแนวถนนภายในโครงการ	4. โครงการมีสันชะลอความเร็วของรถตลอดแนวถนนภายในโครงการ		
1.2. การชะล้าง พังทลายของดิน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	1. โครงการได้รับความร่วมมือของผู้พักอาศัยและคณะกรรมการของชุมชนดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียว		
2.ทรัพยากรทางชีวภาพ				
3. คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	1. โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	
	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	2. โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	-



ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (พานทอง)  
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การระบาย น้ำฝน	1. รวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำขนาด ความจุ 4,250.0 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บกักน้ำฝน ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมทั้ง ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ในอัตรา 1.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไม่เกิน อัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ (1.124 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	1. โครงการมีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 4,250.0 ลูกบาศก์เมตร และมีการควบคุม อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ตามที่ มาตรการกำหนด	-	
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ต้อยู่ เสมอตลอดระยะดำเนินการรวมทั้งทำการขุดลอก ระดับตะกอนและวัชพืชในบ่อหน่วงน้ำเป็น ประจำปีละ 1 ครั้งและให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ สีเขียวบริเวณบ่อหน่วงน้ำไม่ให้มีหญ้ารก	2. โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา ระบบระบายน้ำ ตะแกรงดักขยะ ท่อระบาย น้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ ในสภาพใช้งานได้ต้อยู่เสมอรวมทั้งทำการ ขุดลอกระดับตะกอนและวัชพืชในบ่อหน่วง น้ำเป็นประจำและให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ สีเขียวบริเวณบ่อหน่วงน้ำไม่ให้มีหญ้ารก	-	
	3. ติดตั้งป้ายเตือน “อันตรายห้ามลงเล่นน้ำ” บริเวณบ่อหน่วงน้ำซึ่งเป็นบ่อเปิด เพื่อเตือนผู้พัก อาศัยให้ระมัดระวังและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจ เกิดขึ้น	3. จากการตรวจสอบพบว่า โครงการมี ป้ายเตือน “ห้ามเข้าเขตอันตราย” ติดไว้ บริเวณบ่อหน่วงน้ำ	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (พานทอง)  
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การระบาย น้ำฝน (ต่อ)	4. เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจาก บ่อหน่วงน้ำ จนถึงระดับเก็บกักต่ำสุดของบ่อหน่วง ตามที่ได้ออกแบบไว้	4. โครงการมีการระบายน้ำฝนออกจาก บ่อหน่วงน้ำ จนถึงระดับเก็บกักต่ำสุดของ บ่อหน่วงตามที่ได้ออกแบบไว้	-	-
	5. คูแลภูมิทัศน์บริเวณบ่อหน่วงน้ำและพื้นที่ โดยรอบไม่ให้มีหญ้ารกกรวมทั้งขุดลอกตะกอนและ กำจัดวัชพืชในบ่อหน่วงน้ำออกเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	5. จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้ใหญ่ บริเวณบ่อหน่วงน้ำอยู่ในสภาพดี แต่พื้นที่ สีเขียวส่วนใหญ่มีหญ้าขึ้นรก รวมทั้งมีวัชพืช ปกคลุมพืชปกคลุมบ่อหน่วงน้ำบางส่วน ซึ่งทางโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการ ของงบประมาณดูแลในการขุดลอกตะกอน และกำจัดวัชพืชในบ่อหน่วงน้ำออกเป็น ประจำ	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (พานทอง)  
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการ น้ำเสีย	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ชนิด กรองไร้อากาศ (Septic & anaerobic filter tank) สำหรับบ้านพักหน่วยละ 1 ชุด บำบัดระบบ บำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศสำหรับอาคาร ศูนย์ชุมชน จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลางชนิดเติมอากาศแบบมีตัวการยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 700 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับบ้านพักหน่วยละ 1 ชุด สำหรับอาคาร ศูนย์ชุมชน จำนวน 1 ชุด และมีระบบบำบัด น้ำเสียส่วนกลาง	-	
	2. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับระบบบำบัดน้ำ เสียส่วนกลางและจัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของ ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทุกเดือน	2. โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยก สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางและ จัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัด น้ำเสียส่วนกลางทุกเดือน	-	-
	3. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดให้ คุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้ง จากที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แปลงขึ้นไป กำหนดให้มีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่ เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	3. โครงการมีการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลัง ผ่านการบำบัดให้คุณภาพเป็นไปตาม มาตรฐาน	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (พานทอง)  
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.3. การจัดการ น้ำเสีย (ต่อ)	4. ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ เพื่อมิให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำทั้งจากโครงการ	4. ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัด หากมีการชำรุด/เสียหาย ทั้งนี้ทางโครงการได้ประสานให้เจ้าหน้าที่ประจำเคหะจังหวัดเข้าไปตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและส่วนอื่นที่เกี่ยวข้องอยู่เสมอ และต้องเร่งซ่อมแซมให้ใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพในเวลาอันรวดเร็ว	-	-
	5. ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ เครื่องมือ และอุปกรณ์ และเครื่องใช้ในการบำบัดน้ำเสียตามคำแนะนำของผู้ออกแบบกรณีเกิดการชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมให้ใช้งานได้มีประสิทธิภาพโดยเร็วที่สุด	5. ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัด กรณีเกิดการชำรุด/เสียหาย ทั้งนี้ทางโครงการได้ประสานเจ้าหน้าที่ประจำเคหะจังหวัดเข้าดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ เครื่องมือ และอุปกรณ์ และเครื่องใช้ในการบำบัดน้ำเสีย และต้องซ่อมแซมให้ใช้งานได้มีประสิทธิภาพโดยเร็วที่สุด	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (พานทอง)  
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการ น้ำเสีย (ต่อ)	6. ตรวจสอบปริมาณตะกอนในส่วนตกตะกอนของ ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเป็นประจำทุก 2 เดือน หากพบว่ามีปริมาณเกินขีดกักเก็บ (ปริมาณ 1 ใน 3 ของความดันสูง) ต้องประสานงานให้ อบต.พานทอง เข้ามาดำเนินการสูบออก เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดก้อน แข็งติดอยู่ในบ่อ จนก่อกำจัดออกยากและส่งผลกระทบต่อ ประสิทธิภาพการบำบัดของระบบ	6.โครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอน ในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยความถี่ในการสูบตะกอนออกขึ้นอยู่กับ จำนวนปริมาณของตะกอน	-	-
	7. รมรณรงค์ขอความร่วมมือให้เจ้าของบ้านทุกหน่วย พักดูแลระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำบ้าน พร้อมทั้งดักไขมันใส่ถุงดำและนำไปทิ้งรวมกับ ขยะเปียกเป็นประจำทุกสัปดาห์ และต้องแจ้งให้ ผู้เข้าพักทราบตั้งแต่วันส่งมอบกุญแจบ้านพัก	7. โครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ ให้ผู้พักอาศัยสูบตะกอนออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำบ้าน และกำจัด ไขมันเบื้องต้น	-	-





ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (พานทอง)  
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการ น้ำเสีย (ต่อ)	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ซึ่งมีความรู้เหมาะสมตาม ข้อกำหนดของทางราชการทำหน้าที่ควบคุมดูแล การบำบัดน้ำเสียของโครงการ	8.ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัด เบื้องต้น โดยมีเจ้าหน้าที่ประจำเคหะจังหวัด ทำหน้าที่ควบคุมดูแลการบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	-	-
	9. การเคหะแห่งชาติจะจัดอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ใช้งาน ได้อย่างถูกต้อง ก่อนเข้าดำเนินการปฏิบัติงาน พร้อมทั้งจัดให้มีการนิเทศ ติดตาม และประเมิน การใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกปี	9. การเคหะแห่งชาติได้ดำเนินการจัดอบรม การดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแก่ ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ใช้งานได้อย่าง ถูกต้อง	-	 02/12/68


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (พานทอง)  
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการน้ำ เสีย (ต่อ)	10. ทางโครงการจะมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการเป็นประจำตามแผนการเก็บตัวอย่าง น้ำซึ่งหลังจากผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียได้รับผล การตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งแล้ว จะต้องมีการนำผล การวิเคราะห์มาประเมินเพื่อหาแนวทางในการ จัดการเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และสามารถบำบัด น้ำเสียผ่านตามมาตรฐาน ก่อนระบายสู่ สิ่งแวดล้อมต่อไป ทางนี้เป็นเพื่อเป็นการลด ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการระบายน้ำทิ้ง	10. โครงการจะมีการตรวจสอบคุณภาพ น้ำทิ้งของโครงการเป็นประจำตามแผนการ เก็บตัวอย่างน้ำ	-	
3.4. การจัดการ ขยะ	1. จัดให้มีที่คัดแยกขยะที่ถูกสุขลักษณะ สามารถ ป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวน โดยมีขนาด 4.0x6.0x1.2 เมตร คิดเป็นปริมาตรทั้งสิ้น 28.8 ลูกบาศก์เมตร ที่สามารถรองรับขยะของโครงการ ได้ 3.13 วัน	1. โครงการมีที่แยกขยะซึ่งมีขนาดและ ความจุเป็นไปตามมาตรการกำหนด	ประสานงานเทศบาลพาน ทองเพิ่มความถี่ในการเก็บ มูลฝอย	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (พานทอง)  
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.4. การจัดการ ขยะ (ต่อ)	2. จัดถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 68 ถัง แยก สำหรับขยะเปียกและขยะแห้ง จำนวน 30 จุด จุดละ 2 ถัง ส่วนอีก 8 ถัง เป็นถังขยะอันตราย วางกระจายทั่วโครงการ ส่วนบริเวณศูนย์บริการ ชุมชน โรงเรียนอนุบาล ลานตลาด และ สวนสาธารณะนั้นจะมีถังขยะตั้งในบริเวณต่างๆ อย่างเพียงพอ	2. จากการตรวจสอบ พบว่า ถังขยะในพื้นที่ โครงการไม่ได้วางตามจุดและมีจำนวนตามที่ ระบุไว้ในมาตรการ ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการ ส่วนใหญ่ได้นำขยะไปทิ้งที่โรงพักขยะรวม ของโครงการเอง โดยโรงพักขยะสามารถ รองรับขยะได้อย่างเพียงพอ	จัดหาถังขยะแยกประเภท ตามที่มาตรการกำหนด	
	3. ถังรองรับขยะที่จัดเตรียมต้องเป็นถังที่มีฝาปิด ป้องกันแมลงไม่รั่วซึม	3. จากการตรวจสอบพบว่า ถังรองรับขยะ ของโครงการเป็นถังที่ไม่มีฝาปิดป้องกัน แมลง	เปลี่ยนถังขยะเป็นชนิด มีฝาปิดป้องกันแมลง	
	4. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับขยะทั้งหมดเป็น ประจำทุกสัปดาห์หากพบชำรุดหรือรั่วซึมต้อง เปลี่ยนถังใบใหม่ทันที	4. ทางโครงการได้ประสานงานให้พนักงาน เก็บขยะของเทศบาลตำบลพานทองทำความ สะอาดและตรวจสอบสภาพของถังรองรับ ขยะหากพบชำรุดหรือรั่วซึมจะแจ้งทาง โครงการเปลี่ยนถังใบใหม่ทันที	-	-



ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (พานทอง)  
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.4. การจัดการ ขยะ (ต่อ)	5. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังรองรับขยะ จุดวางถังขยะ และโรงพักขยะอย่างน้อยสัปดาห์ ละ 1 ครั้ง และระบายน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด สะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	5. โครงการได้ประสานงานให้พนักงานเก็บ ขยะของเทศบาลช่วยทำความสะอาดโรงพัก ขยะ และระบายน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด สะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	-	-
	6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยก ขยะก่อนทิ้ง และทิ้งขยะลงถังให้ถูกต้องตาม ประเภทของขยะทุกครั้ง ห้ามวางกองเรียราด บริเวณจุดวางถังขยะ	6. โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง และทิ้ง ขยะลงถังให้ถูกต้องตามประเภทของขยะ ทุกครั้ง ห้ามวางกองเรียราดบริเวณจุดวางถัง ขยะรวมทั้งยังไม่มีถังขยะแยกประเภท	-	
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจปริมาณขยะหากพบว่า มีปริมาณเพิ่มขึ้นให้ประสานงานกับ อบต. พานทอง เพื่อเข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัดอย่าง เคร่งครัด	7. ทางโครงการได้ประสานงานให้พนักงาน เก็บขยะของเทศบาล สำรวจปริมาณขยะ ซึ่งหากพบว่ามีปริมาณเพิ่มขึ้น ทางโครงการ จะทำประสานกับทางเทศบาลพานทอง ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยให้มีจำนวนเที่ยว อย่างเพียงพอ	-	-



ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (พานทอง)  
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.4. การจัดการ ขยะ (ต่อ)	8. กำหนดมาตรการจัดการขยะอันตราย ดังนี้ 8.1) รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะอันตราย ออกจากขยะทั่วไป พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ ทราบจุดทิ้งขยะอันตรายที่โครงการจัดเตรียมไว้ 8.2) จัดให้มีป้ายระบุ "ถังขยะอันตราย" ติดไว้ที่ ถังรองรับขยะอันตราย และแจ้งตำแหน่งที่ตั้งของ ถังรองรับขยะอันตราย เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปทิ้ง ลงถังรองรับได้อย่างถูกต้อง 8.3) หาก อบต.พานทอง ไม่สามารถกำจัดได้ เมื่อ มีปริมาณขยะมากพอ โครงการจะประสานงานกับ หน่วยงานท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการจัดหา บริษัทที่ได้รับอนุญาตขนส่งและกำจัดขยะ อันตรายจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนขยะ อันตรายภายในโครงการไปกำจัด	8. โครงการยังไม่มีผลการดำเนินการด้านขยะ อันตรายตามมาตรการกำหนด	จัดให้มีจุดรองรับและถัง ทิ้งขยะอันตราย พร้อมทั้ง มีป้ายระบุ “ถังขยะ อันตราย” และ ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ให้ ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ อันตราย รวมทั้งประสาน หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อ ดำเนินการจัดหาบริษัทที่ ได้รับอนุญาตขนส่งและ กำจัดขยะอันตราย	-


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (พานทอง)  
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การคมนาคม ขนส่ง	1. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและป้ายแสดงทางเข้า- ออกโครงการ ที่ระยะ 200 เมตร ก่อนถึงโครงการ	1. โครงการมีป้ายชื่อโครงการและป้ายแสดง ทางเข้า-ออกโครงการ ที่ระยะ 200 เมตร ก่อนถึงโครงการ	-	-
	2. ติดตั้งไฟส่องสว่างตลอดแนวนนภายใน โครงการให้มองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	2. โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างตลอด แนวนนภายในโครงการให้มองเห็นได้ ชัดเจนในเวลากลางคืน	-	
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการและจัดระเบียบการจอดรถ เพื่อให้เข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็ว และเป็นระเบียบ	3. จากการตรวจสอบพบว่าโครงการยังไม่มี เจ้าหน้าที่จัดการด้านจราจรบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ แต่ทั้งนี้ ทางโครงการได้จัดให้ มีกล้องวงจรปิดและสัญญาณเพื่อชะลอ ความเร็วของรถบนภายในโครงการบริเวณ ทางเข้า - ออก	จัดหาเจ้าหน้าที่จัดการ จราจรบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (พานทอง)  
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.5. การคมนาคม ขนส่ง (ต่อ)	4. จัดให้มีจุดบริการรถจักรยานยนต์รับจ้างบริเวณ ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ	4. โครงการไม่มีจุดบริการรถจักรยานยนต์ รับจ้าง ซึ่งส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ โครงการมียานพาหนะส่วนตัว	จัด ให้ มี จุ ด บ ริ ก า ร รถจักรยานยนต์รับจ้าง บริเวณใกล้กับทางเข้า- ออก	-
	5. จัดให้มีที่พักรถโดยสารไว้บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อความสะดวกของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	5. โครงการมีที่พักรถโดยสารบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ	-	
	6. รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้บริการระบบขนส่งมวลชน สาธารณะ	6. โครงการยังไม่มีรณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ บริการระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ เนื่องจากยังไม่มีบริการดังกล่าว	-	-
	7. จัดให้มีสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของรถบน ภายในโครงการ ตามระยะที่เหมาะสม	7. โครงการมีสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของ รถบนภายในโครงการ	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (พานทอง)  
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.5. การคมนาคม ขนส่ง (ต่อ)	8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และป้ายแสดงทางแยกภายในโครงการ	8. โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และป้ายแสดงทางแยก ภายในโครงการ	-	
	9. จัดทำเครื่องหมายบนพื้นถนนแสดงทิศทาง จราจรและเส้นแบ่งช่องจราจรที่ชัดเจน	9. ทางโครงการอยู่จัดสรรงบประมาณ และ ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยจะ ดำเนินการให้เร็วที่สุด	-	-
	10. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทราบถึงการบริการขนส่งมวลชน	10. โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยภายในโครงการทราบถึงการบริการ ขนส่งมวลชนที่ผ่านบริเวณโครงการ	-	-
	11. จัดให้มีบริการรถรับส่งภายในโครงการไปยัง จุดบริการขนส่งมวลชนสาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวก แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	11. โครงการไม่มีบริการรถรับส่งภายใน โครงการไปยังจุดบริการขนส่งมวลชน สาธารณะ เนื่องจากโครงการไม่มีการบริการ รถสาธารณะ	-	-



ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (พานทอง)  
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.6. อากาศ	1. จัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 5 จุด โดยเชื่อมต่อกับระบบประปาภายในโครงการ ซึ่งได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค	1. โครงการจัดติดตั้งให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 5 จุด โดยเชื่อมต่อกับระบบประปาภายในโครงการ ซึ่งได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค	-	 
	2. ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือประเภทเคมีแห้ง (ABC) ไว้บริเวณสำนักงานโครงการ และอาคารศูนย์ชุมชนแห่งละ 2 ถัง รวมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงตามคำแนะนำของผู้จำหน่าย	2. โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือประเภทเคมีแห้ง (ABC) ไว้ในสำนักงานโครงการ และอาคารศูนย์ชุมชนแห่งละ 2 ถัง	-	-
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง	3. โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (พานทอง)  
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.6. อัดศักยภาพ (ต่อ)	4. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด บริเวณ สวนสาธารณะของโครงการพื้นที่ 3,854.76 ตารางเมตร (1.35 ตารางเมตร/คน)	4. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด คือบริเวณลานกีฬาและสวนสาธารณะ โดยมี ขนาดพื้นที่ตามที่มาตรการกำหนด แต่ยังไม่ มีป้ายจุดรวมพลแสดงให้เห็นชัดเจน	ควรมีการติดตั้งป้ายแสดง พื้นที่จุดรวมพลให้ชัดเจน	
	5. จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยแสดงรายละเอียดวิธีการเข้าดับเพลิง และการ อพยพผู้อาศัยในโครงการไปยังจุดรวมพลที่ ปลอดภัย	5. โครงการได้จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิด เพลิงไหม้ โดยแสดงรายละเอียดวิธีการเข้า ดับเพลิง และการอพยพผู้อาศัยในโครงการ ไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย พร้อมทั้งระบุ เบอร์โทรฉุกเฉิน	-	-
	6. ติดตั้งผังแสดงทิศทางการอพยพหนีไฟไปยังจุด รวมพลในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และมีสัญลักษณ์เป็นรูปแบบสากลที่เข้าใจง่าย โดยติดตั้งไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณลาน ร้านค้าชุมชน และอาคารศูนย์ชุมชน ทั้งนี้ ผัง ดังกล่าวต้องระบุหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ หน่วยงานช่วยเหลือที่สำคัญและอยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	6. โครงการไม่มีการติดตั้งผังแสดงทิศ ทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล คือ บริเวณลานกีฬาและสวนสาธารณะ ตามที่ มาตรการกำหนด และยังไม่มีการติดตั้ง แสดงให้เห็นชัดเจน	ติดตั้งติดตั้งผังแสดงทิศ ทางการอพยพหนีไฟไปยัง จุดรวมพลตามที่มาตรการ กำหนด และควรมีการ ติดตั้งป้ายแสดงพื้นที่จุด รวมพลให้ชัดเจน	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (พานทอง)  
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.6. อคคีภัย (ต่อ)	7. แนบผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทาง การอพยพหนีไฟจากแต่ละหน่วยพักไปยังจุดรวม พลไว้ในคู่มือการเข้าอยู่อาศัยในโครงการ และแจก ให้กับเจ้าของหน่วยพักในวันรับมอบกุญแจ	7. โครงการได้แนบผังแสดงตำแหน่งจุดรวม พลและเส้นทางอพยพหนีไฟจากแต่ละ หน่วยพักไปยังจุดรวมพลไว้ในคู่มือการเข้า อยู่อาศัยในโครงการ และแจกให้กับเจ้าของ หน่วยพักในวันรับมอบกุญแจ	-	-
	8. จัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายใน โครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงาน เพื่อขอความช่วยเหลือจากองค์การบริหารส่วน ตำบลพานทอง	8. เนื่องจากโครงการเป็นพื้นที่แนวราบจึงไม่ มีการจัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ภายในโครงการ แต่มีการตรวจสอบ ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิง	-	-
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสงบเรียบร้อย ในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกของรถดับเพลิงเข้า-ออกโครงการ กรณีเกิดเพลิงไหม้	9. โครงการมีคณะกรรมการบริหารชุมชนทำ การตรวจสอบความสงบเรียบร้อยในพื้นที่ โครงการ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (พานทอง)  
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
<b>4.1 ด้านเศรษฐกิจ - สังคม</b>	<p>1. จัดตั้งคณะกรรมการบริหารชุมชนทำหน้าที่ดูแลชุมชนและร่วมติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมเชิญตัวแทนท้องถิ่นหรือตัวแทนชุมชนข้างเคียงเข้าร่วมสังเกตการณ์เป็นครั้งคราว โดยกำหนดบทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการบริหารชุมชนดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดประชุมทุก 6 เดือน หรือตามมติคณะกรรมการเห็นสมควร</li> <li>- มีหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาต่างๆ ของชุมชน เช่น น้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐาน เสียงดัง เป็นต้น</li> <li>- มีหน้าที่ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมแบบบูรณาการ</li> <li>- มีหน้าที่ส่งเสริมให้ชาวบ้านในโครงการฯ ร่วมกันดูแลสิ่งแวดล้อมและชุมชน</li> </ul>	<p>1. โครงการมีคณะกรรมการบริหารชุมชนทำหน้าที่ดูแลชุมชนและร่วมติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แต่ยังไม่มีการเชิญตัวแทนท้องถิ่นหรือตัวแทนชุมชนข้างเคียงเข้าร่วมสังเกตการณ์เป็นครั้งคราว</p>	<p>ควรมีการเชิญตัวแทนท้องถิ่นหรือตัวแทนชุมชนข้างเคียงเข้าร่วมสังเกตการณ์เป็นครั้งคราว</p>	-


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (พานทอง)  
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.1 ด้านเศรษฐกิจ- สังคม (ต่อ)	2. กำหนดให้สำนักงานเคหะชุมชนเชิญผู้นำชุมชน รอบข้างเข้ามามีส่วนร่วมในการตรวจสอบคุณภาพ น้ำในวันที่มีการเก็บตัวอย่างน้ำ	2. โครงการยังไม่มีมีการเชิญผู้นำชุมชนรอบ ข้างเข้ามา มีส่วนร่วมในการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ควรมีการเชิญผู้นำชุมชน รอบข้างเข้ามามีส่วนร่วม ในการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	-
	3. จัดให้มีการสอบถามความคิดเห็นของผู้นำ ชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	3. โครงการได้ดำเนินการสำรวจเศรษฐกิจ สังคม และสุขภาพของประชาชน	-	-
	4. สนับสนุนหรือเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆ ของชุมชน รอบพื้นที่โครงการ พร้อมเข้าร่วมงานประเพณี ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีต่อชุมชน โดยรอบโครงการ	4. มีการสนับสนุนหรือเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆ ของชุมชนรอบพื้นที่โครงการ พร้อมเข้า ร่วมงานประเพณีของท้องถิ่นอย่างสม่ำเสมอ	-	-




ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (พานทอง)  
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.1ด้านเศรษฐกิจ- สังคม (ต่อ)	5. จัดให้มีแผนรับเรื่องร้องเรียน กรณีประชาชนใน ชุมชนโดยรอบได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนิน โครงการ ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับแจ้งเรื่องร้องเรียนจากผู้ ร้องเรียน ซึ่งอาจเป็นผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือ ประชาชนภายนอกโดยมาจากทางโทรศัพท์ โทรสารและ จดหมายโดยโครงการจะติดประกาศ หมายเลข โทรศัพท์และโทรสาร รวมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่อง ร้องเรียนไว้บริเวณศูนย์ชุมชน จากนั้นผู้รับเรื่องต้อง จดชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดข้อ ร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะของผู้ร้องเรียนไว้เป็น แนวทางเบื้องต้น - เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนส่งข้อร้องเรียนไปยังผู้มี อำนาจรับผิดชอบ พร้อมทั้งนัดผู้ร้องเรียนเข้าดูพื้นที่ที่ ประสบปัญหาร่วมกัน โดยเจ้าหน้าที่ต้องจัดบันทึกสิ่ง ที่พบเห็น พร้อมวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้นและต้อง ดำเนินการตรวจให้แล้วเสร็จไม่เกิน 3 วัน หลังจาก ได้รับเรื่องแจ้งร้องเรียน	5. โครงการมีการรับเรื่องร้องเรียน กรณี ประชาชนในชุมชนโดยรอบได้รับความ เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ แต่ไม่มี กล่องรับความคิดเห็นภายในโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นภายในโครงการ	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (พานทอง)  
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.1. ด้านเศรษฐกิจ- สังคม (ต่อ)	- จัดให้มีทีมงานแก้ไขเรื่องร้องเรียนประกอบด้วย กรรมการผู้มีอำนาจรับผิดชอบและเจ้าหน้าที่ที่ เกี่ยวข้องประชุมร่วมกันเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์สาเหตุและมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุดไม่เกิน 30 วัน หลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน		-	-
4.2. สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	1. โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 4,368.86 ตาราง เมตร ซึ่งประกอบด้วย พื้นที่สวนสาธารณะและ สวนหย่อม 3,854.76 ตารางเมตร หรือคิดเป็น ร้อยละ 7.4 ของพื้นที่จำนาย และพื้นที่จัด สวนสาธารณะบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย 514.10 ตารางเมตร โดยโครงการปลูกต้นราชพฤกษ์ ต้นปีบ ต้นหมากเหลือง ต้นไทรคอมแพค ต้นพลับพลึง ต้นเฟื่องฟ้า และหญ้านวลน้อยตาม จุดที่เหลือเพื่อเพิ่มความร่มรื่นให้กับโครงการ	1. โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 4,368.86 ตารางเมตร ซึ่งประกอบด้วย พื้นที่ สวนสาธารณะและสวนหย่อม 3,854.76 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 7.4 ของพื้นที่ จำนาย และพื้นที่จัดสวนสาธารณะบริเวณ ระบบบำบัดน้ำเสีย 514.10 ตารางเมตร โดย โครงการปลูกต้นราชพฤกษ์ ต้นปีบ ต้นหมาก เหลือง ต้นไทรคอมแพค ต้นพลับพลึง ต้น เฟื่องฟ้า และหญ้านวลน้อยตามจุดที่เหลือเพื่อ เพิ่มความร่มรื่นให้กับโครงการ		

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (พานทอง)  
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2. สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	2. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวทั้งหมดภายในโครงการ ให้ยังคงมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของพื้นที่ จำหน่าย รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา ต้นไม้ทั้งหมด ให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	2. โครงการได้ความร่วมมือของผู้พักอาศัย และคณะกรรมการของชุมชนดูแลรักษา ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้ใหญ่อยู่ใน สภาพดี และบริเวณบ่อหนองน้ำมีหญ้าขึ้นรก ซึ่งทางโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการขอ งบประมาณในการดูแล	ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่ สีเขียวทั้งหมดภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพที่ดี อยู่เสมอ และตัดหญ้าใน ส่วนที่รก	
	3. ห้ามตัดทำลายหรือเปลี่ยนแปลงสภาพจาก พื้นที่สีเขียวไปใช้ประโยชน์ด้านอื่น	3. โครงการไม่มีการทำลายหรือเปลี่ยนแปลง สภาพจากพื้นที่สีเขียวไปใช้ประโยชน์ด้านอื่น	-	
	4. ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียว หากพบว่าไม้ยืนต้น ที่ปลูกตายหรือเกิดความเสียหายต้องรีบปลูก ทดแทนด้วยพันธุ์ไม้เดิมทันที	4. ทางโครงการได้ความร่วมมือของผู้พัก อาศัยและคณะกรรมการของชุมชนในการ ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าไม้ ยืนต้นที่ปลูกตายหรือเกิดความเสียหายต้อง รีบปลูกทดแทนด้วยพันธุ์ไม้เดิมทันที	-	



ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (พานทอง)  
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.3. สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับคนพิการ	1. จัดให้มีทางลาดจากทางเท้าขึ้นสู่อาคารศูนย์ ชุมชน เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้ พิการได้ขึ้นลงอาคาร โดยพื้นผิวของจุดต่อเนื่อง ระหว่างพื้นที่กับทางลาดเป็นพื้นผิวเรียบไม่สะดุด	1. โครงการมีทางลาดจากทางเท้าขึ้นสู่ อาคารศูนย์ชุมชน เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวก ให้กับผู้พิการได้ขึ้นลงอาคาร โดยพื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นที่กับทาง ลาดเป็นพื้นผิวเรียบไม่สะดุด	-	
	2. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการบริเวณอาคาร ศูนย์ชุมชน จำนวน 1 ห้อง และมีป้ายสัญลักษณ์ คนพิการติดไว้เพื่อบ่งบอกว่าเป็นห้องส้วมสำหรับ ผู้พิการ	2 โครงการมีห้องส้วมสำหรับผู้พิการบริเวณ อาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 1 ห้อง และมีป้าย สัญลักษณ์คนพิการติดไว้	-	
	3 จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ เช่น จอดบริเวณ หน้าอาคารศูนย์ชุมชนและติดป้ายสัญลักษณ์ กำกับไว้ตรงช่องจอดดังกล่าว	2. โครงการมีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหน้า อาคารศูนย์ชุมชนและติดป้ายสัญลักษณ์ กำกับไว้ตรงช่องจอดดังกล่าว		

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

**ตารางที่ 2.1-2** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (พานทอง)  
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ระยะดำเนินการ)

ประจำเดือนกรกฎาคม 2568				
เงื่อนไขตามมาตรการ	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1. ตรวจวิเคราะห์เพื่อ ติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้ง	<b>จุดที่ 1</b> ก่อนเข้าระบบบำบัด น้ำ เสียรวม	- pH - BOD - Total Suspended Solids - Oil & Grease - TKN - Fecal Coliform Bacteria	1 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 6.9, ค่าบีโอดี (BOD) เท่ากับ 14 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) เท่ากับ 11.3 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) เท่ากับ 2 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) เท่ากับ 36.96 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ $5.4 \times 10^3$ เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร
	<b>จุดที่ 2</b> หลังผ่านระบบบำบัด น้ำเสียรวม	- pH - BOD - Total Suspended Solids - Oil & Grease - TKN - Nitrate - Nitrogen - Fecal Coliform Bacteria	1 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 7.0, ค่าบีโอดี (BOD) เท่ากับ 12 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) เท่ากับ 2.2 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) เท่ากับ 12.88 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าไนเตรท ไนโตรเจน (Nitrate Nitrogen) เท่ากับ 0.172 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ $2.2 \times 10$ เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร
	<b>จุดที่ 3</b> บ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อน ระบายออกจากพื้นที่ โครงการ	- pH - BOD - Total Suspended Solids - TKN - Oil & Grease - Nitrate - Nitrogen - Fecal Coliform Bacteria - Total Phosphorus	1 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.0, ค่าบีโอดี (BOD) เท่ากับ 23 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) เท่ากับ 11.6 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) เท่ากับ 20.16 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) เท่ากับ 1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ $2.4 \times 10^2$ เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร, ค่าไนเตรท ไนโตรเจน (Nitrate Nitrogen) ตรวจไม่พบ และค่าฟอสฟอรัส (Total Phosphorus ) เท่ากับ 1.221 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (พานทอง)  
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ประจำเดือนสิงหาคม 2568				
เงื่อนไขตามมาตรการ	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1. ตรวจวิเคราะห์เพื่อ ติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้ง	<u>จุดที่ 1</u> ก่อนเข้าระบบบำบัด น้ำ เสียรวม	- pH - BOD - Total Suspended Solids - Oil & Grease - TKN - Fecal Coliform Bacteria	1 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 6.9, ค่าบีโอดี (BOD) เท่ากับ 10 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) เท่ากับ 11.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) เท่ากับ 1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) เท่ากับ 44.52 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ $5.4 \times 10^2$ เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร
	<u>จุดที่ 2</u> หลังผ่านระบบบำบัด น้ำเสียรวม	- pH - BOD - Total Suspended Solids - Oil & Grease - TKN - Nitrate - Nitrogen - Fecal Coliform Bacteria	1 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 7.8, ค่าบีโอดี (BOD) เท่ากับ 10 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) เท่ากับ 0.7 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) เท่ากับ 14.00 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าไนเตรท ไนโตรเจน (Nitrate Nitrogen) ตรวจไม่พบ และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) น้อยกว่า 1.8 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร
	<u>จุดที่ 3</u> บ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อน ระบายออกจากพื้นที่ โครงการ	- pH - BOD - Total Suspended Solids - TKN - Oil & Grease - Nitrate - Nitrogen - Fecal Coliform Bacteria - Total Phosphorus	1 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.3, ค่าบีโอดี (BOD) เท่ากับ 11 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) เท่ากับ 8.8 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) เท่ากับ 29.12 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ $3.5 \times 10^2$ เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร, ค่าไนเตรท ไนโตรเจน (Nitrate Nitrogen) น้อยกว่า 0.050 และค่าฟอสฟอรัส (Total Phosphorus ) เท่ากับ 0.139 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (พานทอง)  
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ประจำเดือนกันยายน 2568				
เงื่อนไขตามมาตรการ	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1. ตรวจวิเคราะห์เพื่อ ติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้ง	<u>จุดที่ 1</u> ก่อนเข้าระบบบำบัด น้ำ เสียรวม	- pH - BOD - Total Suspended Solids - Oil & Grease - TKN - Fecal Coliform Bacteria	1 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 7.3, ค่าบีโอดี (BOD) เท่ากับ 11 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) เท่ากับ 8.8 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) เท่ากับ 3 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) เท่ากับ 47.60 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ 79 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร
	<u>จุดที่ 2</u> หลังผ่านระบบบำบัด น้ำเสียรวม	- pH - BOD - Total Suspended Solids - Oil & Grease - TKN - Nitrate - Nitrogen - Fecal Coliform Bacteria	1 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 7.9, ค่าบีโอดี (BOD) เท่ากับ 10 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) เท่ากับ 1.2 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) เท่ากับ 29.96 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าไนเตรท ไนโตรเจน (Nitrate Nitrogen) น้อยกว่า 0.050 และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ 91 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร
	<u>จุดที่ 3</u> บ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อน ระบายออกจากพื้นที่ โครงการ	- pH - BOD - Total Suspended Solids - TKN - Oil & Grease - Nitrate - Nitrogen - Fecal Coliform Bacteria - Total Phosphorus	1 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.4, ค่าบีโอดี (BOD) เท่ากับ 12 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) เท่ากับ 15.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) เท่ากับ 60.76 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) เท่ากับ 1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ 280 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร, ค่าไนเตรท ไนโตรเจน (Nitrate Nitrogen) น้อยกว่า 0.050 และค่าฟอสฟอรัส (Total Phosphorus ) เท่ากับ 1.095 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (พานทอง)  
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ประจำเดือนตุลาคม 2568				
เงื่อนไขตามมาตรการ	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1. ตรวจวิเคราะห์เพื่อ ติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้ง	<u>จุดที่ 1</u> ก่อนเข้าระบบบำบัด น้ำ เสียรวม	- pH - BOD - Total Suspended Solids - Oil & Grease - TKN - Fecal Coliform Bacteria	1 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 7.3, ค่าบีโอดี (BOD) เท่ากับ 14 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) เท่ากับ 18 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) เท่ากับ 4 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) เท่ากับ 32.75 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ 240 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร
	<u>จุดที่ 2</u> หลังผ่านระบบบำบัด น้ำเสียรวม	- pH - BOD - Total Suspended Solids - Oil & Grease - TKN - Nitrate - Nitrogen - Fecal Coliform Bacteria	1 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 7.8, ค่าบีโอดี (BOD) เท่ากับ 11 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) เท่ากับ 2 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) เท่ากับ 13.44 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าไนเตรท ไนโตรเจน (Nitrate Nitrogen) ตรวจไม่พบ และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ 1.8 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร
	<u>จุดที่ 3</u> บ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อน ระบายออกจากพื้นที่ โครงการ	- pH - BOD - Total Suspended Solids - TKN - Oil & Grease - Nitrate - Nitrogen - Fecal Coliform Bacteria - Total Phosphorus	1 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 8.1, ค่าบีโอดี (BOD) เท่ากับ 11 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) เท่ากับ 13 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) เท่ากับ 12.04 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) เท่ากับ 3 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ 1.2 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร, ค่าไนเตรท ไนโตรเจน (Nitrate Nitrogen) เท่ากับ 0.390 และค่าฟอสฟอรัส (Total Phosphorus ) เท่ากับ 0.497 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (พานทอง)  
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ประจำเดือนพฤศจิกายน 2568				
เงื่อนไขตามมาตรการ	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1. ตรวจวิเคราะห์เพื่อ ติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้ง	<b>จุดที่ 1</b> ก่อนเข้าระบบบำบัด น้ำ เสียรวม	- pH - BOD - Total Suspended Solids - Oil & Grease - TKN - Fecal Coliform Bacteria	1 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 7.0, ค่าบีโอดี (BOD) เท่ากับ 46 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) เท่ากับ 1.6 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) เท่ากับ 4 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) เท่ากับ 46.20 มิลลิกรัมต่อลิตร และค่าปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ 5,400 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร
	<b>จุดที่ 2</b> หลังผ่านระบบบำบัด น้ำเสียรวม	- pH - BOD - Total Suspended Solids - Oil & Grease - TKN - Nitrate - Nitrogen - Fecal Coliform Bacteria	1 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 7.7, ค่าบีโอดี (BOD) เท่ากับ 13 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) เท่ากับ 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) เท่ากับ 1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) เท่ากับ 16.80 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าไนเตรท ไนโตรเจน (Nitrate Nitrogen) น้อยกว่า 0.050 มิลลิกรัมต่อลิตร และค่าปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ 46 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร
	<b>จุดที่ 3</b> บ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้าย ก่อนระบายออกจาก พื้นที่โครงการ	- pH - BOD - Total Suspended Solids - TKN - Oil & Grease - Nitrate - Nitrogen - Fecal Coliform Bacteria - Total Phosphorus	1 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.0, ค่าบีโอดี (BOD) เท่ากับ 15 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) เท่ากับ 7.1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) เท่ากับ 22.40 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) เท่ากับ 1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ 63 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร, ค่าไนเตรท ไนโตรเจน (Nitrate Nitrogen) น้อยกว่า 0.050 มิลลิกรัมต่อลิตร และค่าฟอสฟอรัส (Total Phosphorus )

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (พานทอง)  
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ประจำเดือนพฤศจิกายน 2568				
เงื่อนไขตามมาตรการ	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
2. ตรวจวิเคราะห์เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน	<b>จุดที่ 1</b> บริเวณก่อนจุดระบายน้ำของโครงการ	- pH - BOD - DO - Total Suspended Solids - TKN - Fecal Coliform Bacteria	6 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.6 ค่า BOD เท่ากับ 13 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่า Dissolved Oxygen (Do) เท่ากับ 2 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) เท่ากับ 1.8 มิลลิกรัมต่อลิตร, ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เท่ากับ 25.48 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ 11 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร
	<b>จุดที่ 2</b> บริเวณ <u>หลัง</u> ผ่านจุดระบายน้ำของโครงการ	- pH - BOD - DO - Total Suspended Solids - TKN - Fecal Coliform Bacteria	6 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.0 ค่า BOD เท่ากับ 10 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่า Dissolved Oxygen (Do) เท่ากับ 1 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) เท่ากับ 44.4 มิลลิกรัมต่อลิตร, ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เท่ากับ 28.28 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ 10 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

**ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (พานทอง)**  
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ประจำเดือนธันวาคม 2568				
เงื่อนไขตามมาตรการ	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1. ตรวจวิเคราะห์เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	<b>จุดที่ 1</b> ก่อนเข้าระบบบำบัด น้ำเสียรวม	- pH - BOD - Total Suspended Solids - Oil & Grease - TKN - Fecal Coliform Bacteria	1 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 7.5, ค่าบีโอดี (BOD) เท่ากับ 31 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) เท่ากับ 14.3 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) เท่ากับ 6 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) เท่ากับ 80.08 มิลลิกรัมต่อลิตร และค่าปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ 210,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร
	<b>จุดที่ 2</b> หลังผ่านระบบบำบัด น้ำเสียรวม	- pH - BOD - Total Suspended Solids - Oil & Grease - TKN - Nitrate - Nitrogen - Fecal Coliform Bacteria	1 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 8.2, ค่าบีโอดี (BOD) เท่ากับ 14 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) เท่ากับ 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) เท่ากับ 11.20 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าไนเตรทไนโตรเจน (Nitrate Nitrogen) ตรวจไม่พบ และค่าปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ 78 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร
	<b>จุดที่ 3</b> บ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ	- pH - BOD - Total Suspended Solids - TKN - Oil & Grease - Nitrate - Nitrogen - Fecal Coliform Bacteria - Total Phosphorus	1 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ค่าความเป็น กรด-ด่าง (pH) 7.3, ค่าบีโอดี (BOD) เท่ากับ 12 มิลลิกรัมต่อลิตร , ค่าปริมาณของแข็งแขวนลอย(Total Suspended Solids) เท่ากับ 40.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) เท่ากับ 73.64 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าน้ำมัน และ ไขมัน ( Oil & Grease) เท่ากับ 2 มิลลิกรัมต่อลิตร , ค่าปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ 140,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร, ค่าไนเตรท ไนโตรเจน (Nitrate Nitrogen) เท่ากับ 0.024 มิลลิกรัมต่อลิตรและค่าฟอสฟอรัส (Total Phosphorus ) เท่ากับ 2.219 มิลลิกรัมต่อลิตร

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568



## 2.2 ภาพประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (พานทอง) รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 2.2-1 ถึง รูปที่ 2.2-18



รูปที่ 2.2-1 ป้ายชื่อโครงการ



รูปที่ 2.2-2 ป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-3 บ่อหน่วงน้ำ



รูปที่ 2.2-4 ป้ายเตือน ห้ามเข้าเขตอันตราย

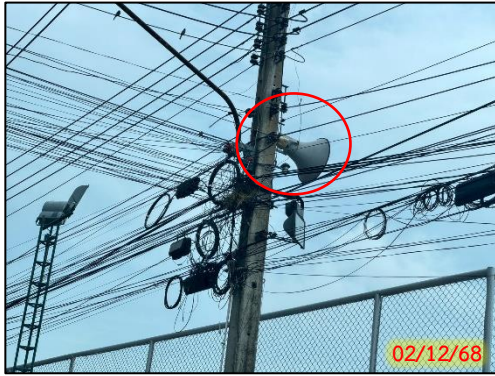


รูปที่ 2.2-5 ไฟส่องสว่างภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-6 สันนูนชะลอความเร็ว





รูปที่ 2.2-7 ลำโพงกระจายเสียงภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-8 กล้องวงจรปิดภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-9 สนามเด็กเล่น



รูปที่ 2.2-10 ที่จอดรถสาธารณะ



รูปที่ 2.2-11 ป้ายจราจรในโครงการ



รูปที่ 2.2-12 หม้อแปลงภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-13 ศูนย์ชุมชน



รูปที่ 2.2-14 ถังขยะภายในโครงการ





รูปที่ 2.2-15 สนามกีฬาภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-16 ท่อระบายน้ำภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-17 ลานจอดรถภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-18 ถนนภายในโครงการ

รูปที่ 2.2-1 ถึง 2.2-18 ภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568